

Projekt pre územné rozhodnutie Golf resort RED OAK Lužianky

Zhotoviteľ: a. t. work s. r. o., Hodžova 3, Nitra
Autori: Ing. arch. Juraj Turányi
Ing. arch. Miroslav Hrušovský
Investor: GC Nitra a. s., Pražská 11, 949 01 Nitra
Dátum: 03/2013

Výkres regulatívov a limitov v území M 1:1 000

- Hranica riešeného územia
 - Hranica katastra
 - Hranica s plocha zastavaného územia
- EXISTUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY A LÍNE Hlavných INŽINIERSKYCH SÍTI
- Existujúce plochy medzi verejnou zelenou
 - Existujúce plochy železníc
 - Ochranné pásmo železnice
 - Existujúce plochy ciest a statickej dopravy
 - Existujúce vedenie VTL plynovodu 100 - 25
 - Ochranné a bezpečnostné pásmo exist. VTL plynovodu
 - Existujúce privádzne potrubie Nitra - Zbehy DN 200 s ochranným pásmom
- NAVHRDVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY
- Navrhované plochy vyprojektovaných vodných hospodárskych akumulčných nádrží
 - Golfové ihrisko - navrhované vodné prekážky
 - Navrhované funkcie v území - viď legenda navrhovaných funkcií
 - Podlažnosť objektov
 - Navrhovaný spôsob zástavby - samostatne stojaci objekt, radový objekt
 - Koeficient zastavanosti územia
 - Forma stvárnenia strechy - šikmá, plochá strecha
 - Navrhované plochy obytnej zástavby formou I&V
 - Navrhované plochy verejnej zelene
 - Navrhované plochy súkromnej zelene
 - Navrhované plochy občianskej vybavenosti
 - Navrhované plochy športových areálov
 - Navrhované plochy ciest
 - Navrhované plochy peších trás
 - Navrhované plochy parkovísk
- Navrhované staviteľná čiara
- Navrhované hranice ucelenej časti
 - Plocha s možnosťou umiestnenia stavby ohraničená staviteľnou čiarou
- Číslo parcely
- Hranica parcel
- Plánová výmera parcely

● Volné pozemky

UPC "E" - golfové ihrisko (jamka 1-9)

UPC "C" obytná zóna
Kapitulské - východ

Kapitulské

akumulačná nádrž 1
Fc=2, 3755 ha
Fh=2,223 ha
V= 49 900 m³
hmax=155,00 m.n.m.