

# KONCEPCIA VÝSTAVBY, PREVÁDZKOVANIA SIETE MODERNÝCH SENIORSKÝCH CENTIER A DLHODOBEJ UDRŽATEĽNOSTI

VÁŠ TÍM:



**Thomas Morgl**  
Silver Living group  
Rakúsko

**53 projektov / 1080 bytov  
/ 145 mil €**

Asistované bývanie

[www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)



**Ing. Mgr. Ondrej Buzala**  
Tabita s.r.o. Holíč

**služby pre 200 zariadení  
soc. služieb / 150 auditov**  
Špecialista na kvalitu soc.  
služieb

[www.tabita.sk](http://www.tabita.sk)



**PhDr. Mária Kovaľová,  
PhD, MHA**

Asociácia odborných  
pracovníkov soc. služieb  
Akadémia vzdelávania a  
výskum v soc. službách

[www.aopss.sk](http://www.aopss.sk)



**Pavol Moravčík, IPMA**  
Silver Living Consulting s.r.o.

**150 projektov komunálny  
sektor**  
príprava a projektové  
riadenie

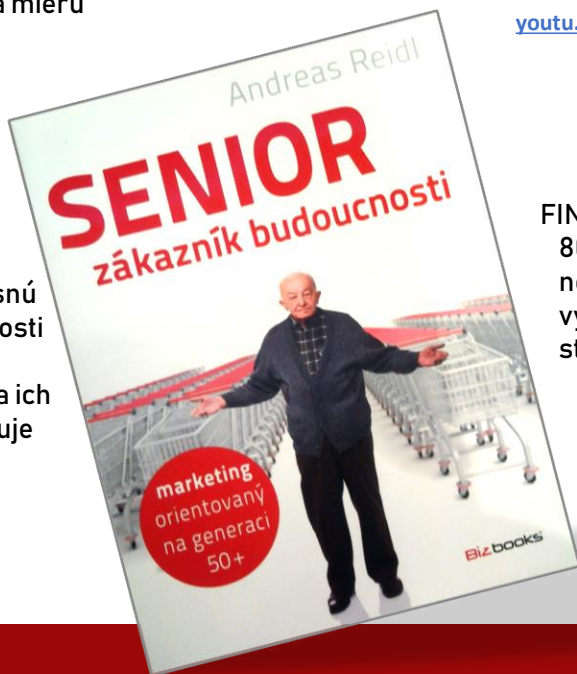
[www.silver-living.com/sk](http://www.silver-living.com/sk)

## PRO Tempore, s.r.o.

Komplexný program jesene života  
Produkty aktívneho stárnutia  
Služby na mieru

### PROMO VIDEO

[youtu.be/KQYP1ksCKLs](https://youtu.be/KQYP1ksCKLs)



„DIERA NA TRHU“

- Tisíce čakateľov v evidencii na súčasnú ponuku starostlivosti o seniorov
- Tisícim seniorov a ich rodinám nevyhovuje súčasná ponuka bývania a služieb

### FINANČNE ZABEZPEČENÝ KLIENT

80 % seniorov vlastní nehnuteľnosť, je ochotná ju vymeniť za zabezpečenie staroby

1,2 MILIÓNA SENIOROV LEN V SR HĽADÁ KOMPLEX SLUŽIEB, KTORÉ NA SLOVENSKU NEEEXISTUJÚ

Silver Living

PARTNERSHIP

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

### INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Dodávka stavieb  
Prevádzkovanie / sieťový operátor  
Feasibility management  
Real estate deal  
Finančný servis / rev. hypotéty / poistenie  
Private equity  
Zamestnanosť  
Personalistika  
Celoživotné vzdelávanie  
IT sektor  
Security  
PPP projekty  
Dlhodobá udržateľnosť  
Benefity – podporné programy štát / EU

### PRIPRAVOVANÉ PROJEKTY



#### ASISTOVANÉ NÁJOMNÉ BÝVANIE

Novostavby  
Developerské  
projekty



#### DOMY SENIOROV

Privát  
Verejný sektor  
PPP projekty  
1 dom

60 osôb 3 mil €

[youtu.be/3lLkVrVdpl](https://youtu.be/3lLkVrVdpl)



#### SMART CITY

RAS Hamuliakovo  
30 mil €  
RAS Rajecké Teplice  
15 mil €

[RAS Hamuliakovo WEB](http://RAS Hamuliakovo WEB)

PRO Tempore, s.r.o.

+421 901 727 707