

42 m2 bungalov	cena s DPH	bez DPH
modul	48 000	40 000
doprava a poistka	1 500	1 250
geodetické práce	500	417
proj. dokum.pre stav. povol	500	417
inžiniering	300	250
poplatky OU	150	125
základy	8 000	6 667
finalizácia	1 000	833
terénne úpravy	1 000	833
projektový manažment	500	417
marketing	300	250
spevné plochy	1 000	833
2 parkovacie miesta	1 000	833
spolu	63 750	53 125
cena 1m2	1 518	1 265
priemerný pozemok m2	1 034	
priemerný pol pozemok m2	517	
cena 105x470	54 285	45 238
spolu pozemok a stavba	118 035	98 363
predaj	155 000	129 167
náklad na 1m2 obytného priestoru	3 690	3 075
zisk	36 965	30 804
zisk 38 bungalovov	1 404 670	1 170 558
rekapitulácia		
cena modulov 38	2 422 500	2 018 750
pozemky 19.641m2 spolu	2 062 305	1 718 588
pozemky 1. fáza 40%	824 922	687 435
pozemky 2. fáza 60%	1 237 383	1 031 153
náklad	4 484 805	3 737 338
tržba	5 890 000	4 908 333