

Salve Real Estates ,a.s.
Vlárska 6, Bratislava

O Z N Á M E N I E

Vec: Oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby .

Dňa 05.06.2019 ste ohlásil podľa ustanovenia § 55 ods.2 písm. a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) jednoduchú stavbu:

„ Rodinný dom“

rozsah stavebných objektov:

- SO 01 rodinný dom - bude samostatne stojaci nepodpivničený dvojpodlažný objekt max. pôdorysných rozmerov 13,452 x 8,662 m, obsahuje na I. NP vstup, schodisko, dve obytné miestnosti, kuchyňu, komoru, príslušenstvo, technickú miestnosť, šatník, na II. NP dve obytné miestnosti, príslušenstvo, pracovňu, strešnú terasu, inštalácie EL ,ZT, ÚK, bleskozvod, parc.č.1918/1 ,k.ú. Lužianky, garáž bude o pôdorysnom rozmere 6,332 x 3,932 m,

- prípojka plynu

- umiestnenej na pozemku 1918/1, katastrálne územie **Lužianky**

- ku ktorým má stavebník iné právo,

- charakter stavby: **trvalá, bytová budova**

- účel stavby: - **rodinný dom – trvalé bývanie.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby „ Golf resort – READ OAK Lužianky“ bolo vydané Obcou Lužianky pod č. 193/2012-2173-02-Žá dňa 08.08.2014 .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné č. 1918/1 ,katastr.

územie Lužianky, podľa zakreslenia v situačnom pláne v mierke 1: 200.

1a. vzdialenosti od hraníc pozemkov:

- SO 01 RD bude osadený od parc.č.1918/117 vo vzdialenosti 2,0 m , od

parc.č. 1918/118 vo vzdialenosti 5,0 m, garáž bude od parc.č. 1918/2 osadená vo vzdialenosti 4,550 m,

1.b. vzdialenosti od susedných nehnuteľností:

- susedné pozemky sú v mieste stavby toho času nezastavané,

1.c. max. výška SO 01 RD (hrebeň strechy) bude + 6,450 m od + - 0,000, max. výška garáže +3,150 m od + - 0,000,

1.d. napojenie stavby na inžinierske siete: na ver. inž. siete.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto

ohlásenia jednoduchej stavby. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, fi MEISSEN s.r.o.,ul 17. novembra 1300,Topoľčany.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy.
6. Podľa § 75a ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
7. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 3 a § 79 stavebného zákona). Kolaudačné rozhodnutie bude vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí ver. inž. sietí.
9. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
10. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnym odpadmi (riešiť